

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr.XXII/166/15.06.2004

RAPORT

*La Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea articolului
20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond prin adresa nr.L437/2004 cu *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea articolului 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

În ședința din 15.06.2004, comisia a luat în examinare propunerea legislativă și a hotărât să adopte raport de respingere pentru următoarele considerente:

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare modificarea articolului 20 din legea nr.50/1991, considerându-se că:

-actualul cadru legislativ presupune costuri suplimentare pentru scoaterea din circuitul agricol a terenurilor din intravilanul ocașităților, destinate construcției de locuințe.

-cheltuielile legate de plata taxei pentru scoaterea din circuitul agricol al terenurilor destinate construcției de locuințe depășesc prețul de cumpărare a terenurilor, descurajând astfel construcția de locuințe.

Modificarea aer.20 presupune scoaterea din circuitul agricol a terenurilor destinate construcției de locuințe situate în intravilanul localităților, prin autorizația de construcție.

Reglementarea propusă contravine dispozițiilor Legii fondului funciar nr.18/1991 referitoare la folosirea temporară sau definitivă a terenurilor în alte scopuri decât producția agricolă și silvică, întrucât autorizația de construire vizează amplasarea, parcelarea și funcționarea construcțiilor pe un teren destinat construirii și nu poate constitui o modalitate de scoatere din circuitul agricol a unor terenuri în scopul schimbării destinației acestora.

De altfel, așa cum rezultă din alin.(4) al propunerii acesta face referire numai la suprafețele de teren situate în extravilanul localităților, care sunt scoase din circuitul agricol și exclude cazul prevăzut de art.92 alin.(5) în care terenul agricol a fost trecut potrivit legii în intravilanul localității, în vederea realizării construcțiilor, cu consecința plății taxelor prevăzute în anexele 1 și 2 la Lgea nr.18/1991.


Menționăm avizele favorabile ale Consiliului Legislativ și comisiei pentru agricultură, industrie alimentară și silvicultură și punctul de vedere la Guvernului prin care nu susține adoptarea propunerii legislative.


In raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice.

* *

*

In consecință, comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului propune plenului Senatului respingerea *Propunerii legislative pentru modificarea și completarea articolului 20 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Președinte

senator Seres Denes

Secretar

senator Maria Petre